

Specyfikacja Przetargowa
w trybie przetargu nieograniczonego

**na wykonanie robót drogowych na podstawie
projektu pn. „Budowa parkingu i utwardzeń pod
garaże przy ul. Zamenhofa i Leśna w Rudzie Śląskiej”**

Spis treści

I. Nazwa i adres zamawiającego	str. 3
II. Tryb postępowania	str. 3
III. Opis rodzaju robót	str. 3
IV. Termin wykonania robót lub usług	str. 5
V. Warunki udziału w przetargu, kryteria oceny ofert	str. 5
VI. Wykaz wymaganych dokumentów	str. 5
VII. Udzielanie informacji w sprawie przetargu	str. 6
VIII. Wymagania dotyczące wadium	str. 6
IX. Okres ważności oferty	str. 6
X. Termin i miejsce składania ofert	str. 6
XI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia umowy i wysokości kar umownych	str. 6
XII. Istotne dla stron postanowienia	str. 6

- I. Zamawiający.
Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom” ul. Kłodnicka 97
41-706 Ruda Śląska
- II. Tryb postępowania: przetarg nieograniczony.
- III. Opis robót.

Roboty drogowe

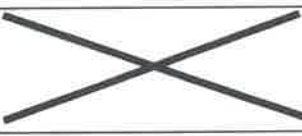
Przedmiot zamówienia obejmuje : wykonanie robót drogowych na podstawie projektu pn. „Budowa parkingu i utwardzeń pod garaże przy ul. Zamenhofa i Leśna w Rudzie Śląskiej” na działkach o oznaczeniu geodezyjnym 1167/25, 1179/25, 1108/25, 1180/25, 1155/25, 1157/25 zgodnie z projektem stanowiącym zał. nr 2 (płyta CD).

Oferent zobowiązany jest do wypełnienia poniższej tabeli (tylko kolumna 1):

Tabela 1

Nazwa	Oferta cenowa zł netto (wypełnia Oferent)	Oferta cenowa zł netto po negocjacji (wypełnia Komisja Przetargowa)	Uwagi
	1	2	3
Budowa parkingu i utwardzeń pod garaże przy ul. Zamenhofa i Leśna w Rudzie Śląskiej			
Gwarancja na ww. roboty			

Tabela nr 2
Składniki kalkulacyjne robót dodatkowych i związanych
z realizacją zadania uzgodnionych z Zamawiającym

Składniki kalkulacyjne	Oferta (wypełnia Oferent)	Oferta po Negocjacjach (wypełnia Komisja Przetargowa)	Uwagi
X	1	2	3
Roboczogodzina (R-g) (zł netto)			
Koszty ogólne (K.O.) od R-g + S (%)			
Koszty zakupu (K.Z) od M (%)			
Zysk od R-g + S + K.O. (%)			
Średnia wartość R-g + K.O. + Z (zł netto) (wypełnia Komisja Przetargowa)			
Gwarancja na ww. roboty (lata)			

Załączniki:

1. Projekt Umowy.
2. Płyta CD / Wersja elektroniczna:
 - projekt budowlany pn. "Budowa parkingu i utwardzeń pod garaże przy ul. Zamenhofa i Leśna w Rudzie Śląskiej",
 - projekt tymczasowej organizacji ruchu (aktualizacja wraz z zatwierdzeniem po stronie Wykonawcy,
 - projekt techniczny (wykonawczy),
 - pomiar wysokościowy przewodów linii WN,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót autorstwa BPKL TRASA Tomasz Świdorski ul. Kolisty 6a/5 ;41- 709 Ruda Śląska,
 - Kosztorys inwestorski (ślepy).

IV. Termin wykonania robót lub usług: do 30.05.2027r. (rozpoczęcie może nastąpić po zakończeniu wycinki drzew)

V. Warunki udziału w przetargu i kryteria oceny oferty.

1. Pisemną ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg nieograniczony na wykonanie robót drogowych, związanych z budową miejsc parkingowych i utwardzeń pod garaże przy ul. Zamenhofs i Leśna w Rudzie Śląskiej – nie otwierać” – oraz nazwą i adresem oferenta.
2. W opisanej jw. kopercie powinny znajdować się zamknięte, opieczetowane i opisane odrębne koperty zawierające:
 - A. Koperta nr 1 z opisem „część formalno-prawna” (zawierająca informacje, dokumenty, zaświadczenia ujęte w punkcie VI) oraz zaparafowany projekt umowy (zał. nr 1).
 - B. Koperta nr 2 z opisem „część finansowa” w której należy umieścić wypełnione stosowne tabele (tabela nr 1, 2).

Wybór najkorzystniejszej oferty następuje według kryteriów przyjętych w załącznikach nr 1 i nr 2 zawartych w Regulaminie zamówień na roboty, usługi i dostawy w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” z dn. 28.01.2026r. (www.naszdor.info.pl).

VI. Wykaz wymaganych oświadczeń i dokumentów dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym.

Oferta winna zawierać:

- a) imię, nazwisko lub nazwę i firmę oferenta, a także adres siedziby,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i postanowieniami Regulaminu zamówień na roboty, usługi i dostawy w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” z dnia 28.01.2026r. i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- d) wypis z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (za spełniający wymogi uznaje się wypis wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą otwarcia ofert),
- e) zaświadczenie o niezaleganiu z należnościami podatkowymi wydane przez właściwy Urząd Skarbowy (za spełniające wymogi uznaje się zaświadczenie wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą otwarcia ofert),
- f) zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne wydane przez właściwy oddział Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (za spełniające wymogi uznaje się zaświadczenie wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą otwarcia ofert),
- g) zaświadczenie banku (płynność finansowa, kredyty),
- h) deklaracje o osiągniętych obrotach za 2024 i 2025 rok:
 - w przypadku osób prawnych: CIT-8 za 2024 i za 2025 rok.
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – deklaracja o podatku dochodowym za 2024r. i za 2025r.,
- i) dowód wpłaty wykupu Specyfikacji Przetargowej (płatność 184,50 zł brutto na rachunek BNP Paribas Bank Polska S.A nr konta 60 1750 0012 0000 0000 3410 7327 z dopiskiem „Przetarg nieograniczony - specyfikacja”
- j) ksero ubezpieczenia firmy na wykonawstwo robót (Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu suma ubezpieczenia min. 500 000,00 zł).
- k) informacje pozwalające na ustalenie możliwości wykonawczych i potencjału ekonomicznego oferenta tj.
 - informacje o wysokości zatrudnienia,

- oświadczenie kierownika budowy do kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy dróg, zjazdów z dróg publicznych, miejsc postojowych i utwardzeń pod garaże w Rudzie Śląskiej w rejonie ulic Zamenhofs - Leśna wraz z kserokopią Uprawnień budowlanych oraz aktualnym zaświadczeniem o członkostwie we właściwej Izbie Samorządu Zawodowego,
- informacje o posiadanym sprzęcie niezbędnym do wykonania zadania,
- l) referencje z realizacji analogicznych robót z ostatnich 2 lat,
- ł) paraflowany wzór umowy(zał. nr 1).

VII. Informacje na temat przetargu udziela.

- Andrzej Poddańczyk,
- Łukasz Stefańczuk,
- Dominik Sladek,
- Małgorzata Rola.

Dział Techniczny pokój 101, 120 tel. (32) 243 25 65 wew. 31,46,34,26.

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

Celem wzięcia udziału w przetargu na roboty:

wymagane jest wadium w wysokości 5 000,00 zł, które należy wpłacić na rachunek: **BNP Paribas Bank Polska S.A. nr konta 60 1750 0012 0000 0000 3410 7327** z dopiskiem: „Przetarg nieograniczony – wadium”

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Termin do wniesienia wadium uznaje się za zachowany, jeżeli kwota wadium znajduje się na koncie Zamawiającego najpóźniej w dniu rozpoczęcia przetargu.

IX. Okres ważności oferty.

3 miesiące

X. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy dostarczyć osobiście do siedziby Zarządu Spółdzielni do pokoju nr 113 lub za pośrednictwem poczty na adres GSM „Nasz Dom” w Rudzie Śląskiej ul. Kłodnicka 97 w nieprzekraczalnym terminie do 25.09.2026r. do godz. 14.00.

XI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy i wysokości kar umownych.

Sposób należytego zabezpieczenia umowy oraz wysokości kar umownych i istotnych dla stron postanowień zostały zawarte w treści umowy załączonej do Specyfikacji Przetargowej.

XII. Istotne dla stron postanowienia.

1. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu telefonicznym z działem technicznym tel. (32) 243 25 65.
2. Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Prezeska Zarządu

Zastępca Prezeski Zarządu
ds. technicznych

Bożena Pawlik Bogdan Chmielewski
Zarząd GSM „Nasz Dom”