

Ruda Śląska, dnia 11.06.2025 r.

**UCHWAŁA Nr 01/25 Rady Nadzorczej
z dnia 11.06.2025 r.**

w sprawie planu pracy Rady Nadzorczej na drugie półrocze 2025 r.

Rada Nadzorcza GSM „Nasz Dom” postanawia przyjąć plan pracy Rady na drugie półrocze 2025 r. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Załącznik:

Plan pracy Rady Nadzorczej

Głosowało: 5 członków Rady Nadzorczej

Za: 5

Przeciw: 0

Wstrzymało się: 0

Przewodniczący Rady Nadzorczej
GSM „Nasz Dom”

Jerzy Kot

Sekretarz Rady Nadzorczej
GSM „Nasz Dom”

Sonia Kolber

Załącznik do uchwały
Nr 01./25 z 11.06.2025 r.

Ramowy plan pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2025 r.

	Tematyka ramowa
Co najmniej 6 posiedzeń Rady Nadzorczej	1. Analiza i przyjęcie realizacji planu gospodarczo - finansowego za I półrocze 2025 r. 2. Ocena wykonania planów remontowych i inwestycyjnych za I półrocze 2025 r. 3. Wybór biegłego rewidenta. 4. Przyjęcie Preliminarza na 2026 r. 5. Bieżąca analiza uchwał podejmowanych przez Zarząd. 6. Współdziałanie z Radami Osiedla Halemby I, Halemby II i Bykowiny. 7. Rozpatrywanie spraw wniesionych przez Zarząd. 8. Rozpatrywanie spraw wniesionych przez członków. 9. Badanie okresowych sprawozdań. 10. Uchwalanie regulaminów oraz zmiana regulaminów obowiązujących. 11. Analiza zawieranych umów dotyczących robót i usług. 12. Udział członków Rady Nadzorczej w rozmowach przeprowadzanych przez dział windykacji z osobami zalegającymi z opłatami czynszowymi. 13. Zapoznanie się z wynikami rozliczenia kosztów dostawy energii cieplnej i kosztów zużycia zimnej i ciepłej wody użytkowej. 14. Ustalanie udziału kosztów stałych i zmiennych do rozliczenia kosztów zużycia ciepła. 15. Analiza skarg i wniosków mieszkańców Spółdzielni oraz sposób ich załatwiania przez Zarząd Spółdzielni. 16. Comiesięczna ocena pracy Zarządu i podejmowanie uchwał ustalających wysokość premii poszczególnych członków Zarządu. 17. Prowadzenie korespondencji bieżącej. 18. Wizje terenowe osiedli. 19. Pełnienie dyżurów raz w miesiącu w Spółdzielni.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

GSM „Nasz Dom”

Jerzy Kot

Sekretarz Rady Nadzorczej

GSM „Nasz Dom”

Sonia Kolber

Ruda Śląska, dnia 11.06.2025 r.

**UCHWAŁA Nr 01./25 Rady Nadzorczej
z dnia 11.06.2025 r.**

w sprawie reprezentowania Spółdzielni przy czynnościach prawnych
dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu

Na podstawie § 49 ust. 1 pkt 16 Statutu Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” Rada Nadzorcza upoważnia niżej wymienionych członków Rady Nadzorczej:

1. Panią/Pana *Sonia Kolber*

2. Panią/Pana *Jerzy Kot*

do reprezentowania GSM „Nasz Dom” w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu.

Głosowało: *5* członków Rady Nadzorczej

Za: *5*

Przeciw: *0*

Wstrzymało się: *0*

Przewodniczący Rady Nadzorczej
GSM „Nasz Dom”

..... *Jerzy Kot*

Sekretarz Rady Nadzorczej
GSM „Nasz Dom”

..... *Sonia Kolber*

**Uchwała Nr 03/25 Rady Nadzorczej
z dnia 11.06.2025 r.**

w sprawie wysokości zaliczki na poczet kosztów eksploatacji
dźwigu osobowego

Działając na podstawie § 49 ust. 1 Statutu Spółdzielni oraz zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów dźwigów osobowych Rada Nadzorcza, na wniosek Zarządu, uchwała co następuje:

§1

W oparciu o przedłożone kalkulacje ustala się dla mieszkańców budynku przy ulicy Parandowskiego 3 wysokość zaliczki na poczet kosztów eksploatacji podnośnika osobowego w wysokości 18 zł/osobę/miesiąc.

§2

Zaliczka obowiązuje od dnia 01.06.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.

Głosowało 5 członków Rady Nadzorczej

Za: 5

Przeciw: 0

Wstrzymało się: 0

Przewodniczący Rady Nadzorczej
GSM „Nasz Dom”

Jerzy Kot

Sekretarz Rady Nadzorczej
GSM „Nasz Dom”

Sonia Kolber

Ruda Śląska, dnia 30.06.2025 r.

**Uchwała Nr 04./25 Rady Nadzorczej
z dnia 30.06.2025 r.**

w sprawie premii regulaminowej dla Prezesa Zarządu GSM „Nasz Dom”
za m-c czerwiec 2025 r.

Na podstawie § 49 ust. 1 pkt 3 Statutu Rada Nadzorcza uchwala premię regulaminową dla Prezesa Zarządu za m-c czerwiec 2025 r. w wysokości 60 %.

Głosowało 5 członków Rady Nadzorczej

Za: 3

Przeciw: 2

Wstrzymało się: 0

Przewodniczący Rady Nadzorczej
GSM „Nasz Dom”

Jerzy Kot

Sekretarz Rady Nadzorczej
GSM „Nasz Dom”

Sonia Kolber

Ruda Śląska, dnia 30.06.2025 r.

**Uchwała Nr 05/25 Rady Nadzorczej
z dnia 30.06.2025 r.**

w sprawie premii regulaminowej dla Zastępcy Prezesa Zarządu ds. technicznych
GSM „Nasz Dom” za m-c czerwiec 2025 r.

Na podstawie § 49 ust. 1 pkt 3 Statutu Rada Nadzorcza uchwala premię regulaminową dla Zastępcy Prezesa Zarządu ds. technicznych za m-c czerwiec 2025 r. w wysokości 60 %.

Głosowało	5	członków Rady Nadzorczej
Za:	3	
Przeciw:	2	
Wstrzymało się:	0	

Przewodniczący Rady Nadzorczej
GSM „Nasz Dom”

Jerzy Kot


Sekretarz Rady Nadzorczej
GSM „Nasz Dom”

Sonia Kolber
