

**Specyfikacja Przetargowa**  
**w trybie przetargu nieograniczonego**

**na wykonanie robót remontowych, inwestycyjnych  
oraz usługowych w budynkach i obiektach administrowanych  
przez Górnicy Spółdzielnię Mieszkaniową „Nasz Dom”  
Ruda Śląska w 2025 roku i w I kwartale 2026 roku.**

for 81 v.e

## Spis treści

I. Nazwa i adres zamawiającego	str. 3
II. Tryb przetargu	str. 3
III. Opis rodzaju robót	str. 3
IV. Termin wykonania zakresu robót lub usług	str. 11
V. Warunki udziału w przetargu, kryteria oceny ofert	str. 11
VI. Wykaz wymaganych dokumentów	str. 11
VII. Udzielanie informacji w sprawie przetargu	str. 12
VIII. Wymagania dotyczące wadium	str. 12
IX. Okres ważności oferty	str. 12
X. Termin i miejsce składania ofert	str. 12
XI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia umowy i wysokości kar umownych	str. 12
XII. Istotne dla stron postanowienia	str. 12

- I. Zamawiający.  
**Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom” ul. Kłodnicka 97  
 41-706 Ruda Śląska**
- II. Tryb przetargu: przetarg nieograniczony.
- III. Opis rodzaju robót.

**1. Roboty ogólnobudowlane\* (1).**

(wzór Umowy załącznik nr 1)

- Obejmują roboty:
- a) budowlane: murarsko-tynkarskie,
  - b) posadzkowo - okładzinowe,
  - c) izolacje poziome i pionowe budynków,
  - d) remonty konstrukcji żelbetowych (technologia PCC)
  - e) malarskie,


\* prosimy o wstawienie ( x ) w kratce z rodzajem wykonywanych przez państwa robót

Oferent zobowiązany jest do wypełnienia poniższej tabeli (tylko kolumna 1)

Tabela 1

Składniki kalkulacyjne	Propozycje (wypełnia Oferent)	Negocjacje (wypełnia Komisja Przetargowa)	Uwagi
x	1	2	3
Roboczogodzina (R-g) (zł)			
Koszty ogólne (K.O.) od R-g + S (%)			
Koszty zakupu (K.Z) od M (%)			
Zysk od R-g + S + K.O. (%)			
Średnia wartość R-g + K.O. + Z (netto) (zł) (wypełnia Komisja Przetargowa)			
Gwarancja na ww. roboty (lata)			

(1) orientacyjny zakres robót:

1. Remont balkonów:
- rzut płyty balkonu 3,06m x 1,06m - ok. 28 szt.
  - rzut płyty balkonu 3,30m x 1,10m - ok. 10 szt.
  - rzut płyty balkonu 3,50m x 1,20m - ok. 20 szt.
  - rzut płyty balkonu 3,70m x 1,20m - ok. 10 szt.
  - rzut płyty balkonu 5,90m x 1,10m - ok. 10 szt.
  - rzut płyty balkonu 6,00m x 1,10m - ok. 50 szt.

2. Remont zewnętrznych spoczników i wiatrołapów wejściowych do klatek - 15 szt.

3. Malowanie klatek schodowych ( budynki 5-co kondygnacyjne) – 3 klatki

**UWAGA !** Remont balkonów polega na reprofilacji żelbetowych elementów konstrukcyjnych balkonów w technologii PCC wraz z wykonaniem izolacji poziomej płyt balkonowych i wykonaniem okładzin posadzek balkonów płytkami mrozoodpornymi – gress i ewentualne ocieplenie ścianki balkonów.

**2. Roboty ślusarskie .**  
(wzór Umowy załącznik nr 1)

Roboty ślusarskie – obejmują naprawę lub wymianę balustrad balkonów, balustrad i poręczy klatek schodowych, zadaszeń, podwyższeń, itp.

Oferent zobowiązany jest do wypełnienia poniższej tabeli (tylko kolumna 1)

Tabela 1

Składniki kalkulacyjne	Propozycje (wypełnia Oferent)	Negocjacje (wypełnia Komisja Przetargowa)	Uwagi
x	1	2	3
Roboczogodzina (R-g) (zł)			
Koszty ogólne (K.O.) od R-g + S (%)			
Koszty zakupu (K.Z) od M (%)			
Zysk od R-g + S + K.O. (%)			
Średnia wartość R-g + K.O. + Z (netto) (zł) (wypełnia Komisja Przetargowa)			
Gwarancja na ww. roboty (lata)			

Orientacyjny zakres robót; wymiana balustrad balkonów na:

- a) balustrady stalowe ocynkowane malowane proszkowo:  
o wym. ok. 3,50 x 1,10 m – ok. 28 szt.
- b) balustrady stalowe ocynkowane malowane proszkowo:  
o wym. ok. 5,90 x 1,10 m – ok. 10 szt.
- c) balustrady ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szybami matowymi lub płytami kompozytowymi (z podziałem na 5 pól) :  
balustrada o wym. ok. 6,0 m x 1,10m - ok. 50 szt
- c) wykonanie i montaż zadaszeń balkonów ostatnich kondygnacji  
zadaszenia o wymiarach ok.2,80 x 1,0 m – 27 szt.

**3. Ocieplenie ścian budynku .**  
( wzór Umowy załącznik nr 1)

1. Roboty związane z ociepleniem budynku - obejmują ocieplenie budynku w technologii ETICS w systemie WEBER (Technologia zgodna z Instrukcją ITB oraz z obowiązującymi normami) zgodnie z projektem kolorystyki zatwierdzonym w Wydziale Urbanistyki i Architektury.
2. Likwidacja powstałych porostów, drobne naprawy tynku, mycie i malowanie elewacji zgodnie z projektem kolorystyki (technologia jak wyżej).
3. Ocieplenie stropodachów granulatem wełny szklanej metodą wdmuchiwaną.  
Oferent zobowiązany jest do wypełnienia poniższej tabeli (tylko kolumna 1).

Tabela 1

Składniki kalkulacyjne	Propozycje (wypełnia Oferent)	Negocjacje (wypełnia Komisja Przetargowa)	Uwagi
x	1	2	3
Roboczogodzina (R-g) (zł)			
Koszty ogólne (K.O.) od R-g + S (%)			
Koszty zakupu (K.Z) od M (%)			
Zysk od R-g + S + K.O. (%)			
Średnia wartość R-g + K.O. + Z (netto) (zł) (wypełnia Komisja Przetargowa)			
Gwarancja na ww. roboty (lata)			

Orientacyjny zakres robót:

- |                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| a) ocieplenie ścian          | ~ 250 m <sup>2</sup> (brutto)  |
| b) renowacja tynków elewacji | ~ 1800 m <sup>2</sup> (brutto) |

**Uwaga:**

**Przed wykonaniem ocieplenia wymagane jest wykonanie wzmocnienia płyt warstwowych (kotwienie) zgodnie z otrzymanym projektem.**

*Handwritten signature/initials*

Tabela 2

Poz	Opis	Kalkulacja Indywidualna*(wypełnia Oferent)	Negocjacje (wypełnia Komisja Przetargowa)	Uwagi
x	x	1	2	3
1	cena 1m <sup>2</sup> docieplenia ściany szczytowej w bezspoinowym systemie ocieplania budynków ETICS z użyciem styropianu EPS 70-040 (frezowany) z wyprawą silikonową (w cenę powinna być wliczona cena rusztowań), Grubość styropianu 8 cm			
2	Jak wyżej Grubość styropianu 13 cm			
3	Jak wyżej Grubość styropianu 14 cm			
4	Jak wyżej Grubość styropianu 15 cm			
5	cena 1m <sup>2</sup> docieplenia ściany szczytowej w bezspoinowym systemie ocieplania budynków ETICS z użyciem styropianu EPS 70-038 (frezowany) z wyprawą silikonową (w cenę powinna być wliczona cena rusztowań), Grubość styropianu 8 cm			
6	Jak wyżej Grubość styropianu 13 cm			
7	Jak wyżej Grubość styropianu 14 cm			
8	Jak wyżej Grubość styropianu 15 cm			
10	cena 1m <sup>2</sup> docieplenia ściany podłużnej w bezspoinowym systemie ocieplania budynków ETICS z użyciem styropianu EPS 70-040 (frezowany) z wyprawą silikonową (w cenę powinna być wliczona cena rusztowań), Grubość styropianu 13 cm			
	Jak wyżej Grubość styropianu 14 cm			
11	Jak wyżej Grubość styropianu 15 cm			
13	cena 1m <sup>2</sup> docieplenia ściany podłużnej w bezspoinowym systemie ocieplania budynków ETICS z użyciem styropianu EPS 70-038 (frezowany) z wyprawą silikonową (w cenę powinna być wliczona cena rusztowań), Grubość styropianu 13 cm			

	Jak wyżej Grubość styropianu 14 cm			
14	Jak wyżej Grubość styropianu 15 cm			
18	cena 1m <sup>2</sup> docieplenia ściany w systemie ocieplania budynków ETICS z użyciem wełny mineralnej $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ z wyprawą silikonową (w cenę powinna być wliczona cena rusztowań), Grubość wełny 12 cm			
19	Jak wyżej Grubość wełny 15 cm			
21	cena 1m <sup>2</sup> docieplenia ścian piwnic - cokołu w bezsposinowym systemie ocieplania budynków ETICS z użyciem styropianu EPS 100-038 i wyprawą tynkiem mozaikowym, grubość styropianu 10 cm.			
22	Jak wyżej Grubość styropianu 12 cm			
23	cena 1m <sup>2</sup> docieplenia ościeża zewnętrznego z zastosowaniem styropianu EPS 100 $\lambda = 0,031 \text{ W/ mK}$ o grubości 2+3 cm z wyprawą tynkiem silikonowym.			
24	koszt wymiany 1m <sup>2</sup> parapetów zewnętrznych na parapety z blachy powlekanej			
25	cena 1m <sup>2</sup> konserwacji i malowania elewacji winna zawierać likwidację powstałych porostów drobne naprawy tynku, malowanie farbami silikonowymi (kolor podstawowy), zgodnie z projektem kolorystyki (Systemu Weber). W cenę 1m <sup>2</sup> konserwacji i malowania elewacji budynku winna być wliczona cena rusztowania.			
26	Wdmuchnięcie granulowanej wełny mineralnej lub wełny szklanej wraz z kontrolą grubości i równomierności nanoszonej warstwy izolacyjnej grubość nasypowa 10 cm			
27	Wdmuchnięcie granulowanej wełny mineralnej lub wełny szklanej wraz z kontrolą grubości i równomierności nanoszonej warstwy izolacyjnej grubość nasypowa 15 cm			
28	Wdmuchnięcie granulowanej wełny mineralnej lub wełny szklanej wraz z kontrolą grubości i równomierności nanoszonej warstwy izolacyjnej grubość nasypowa 20 cm			

29	<p>Montaż kotew Copy – ECO Koelner - cena za 1 kpl.  Komplet = 2 szt:  Kotwa ukośna o długości 350 mm ÷ 380 mm  Kotwa prostopadła o dł. 190mm ÷ 220 mm</p>			
30	<p>Montaż kotew Copy – ECO Koelner - cena za 1 kpl.  Komplet = 2 szt:  Kotwa ukośna o długości 450 mm ÷ 480 mm  Kotwa prostopadła o dł. 280mm ÷ 290 mm</p>			
31	<p>Uśredniony wskaźnik cen (zł netto)  (wypełnia Komisja Przetargowa)</p>			
32	<p>Gwarancja na ww. roboty (lata)</p>			

\* w cenie 1m<sup>2</sup> ocieplenia ścian powinny być uwzględnione nw. materiały:

(styropian frezowany lub wełna mineralna, narożniki montowane przy oknach, cokołach, narożach budynku, szczeliny dylatacyjne systemowe - gumowe, siatka pancerna – podwójna do wysokości 3,00 m wraz ze ścianami cokołów, dodatkowe pasy o innej barwie, kolorystyka tynku – grupa podstawowa 0).

**Wymogi:**

Wszystkie wyprawy tynkowe ścian oraz farby muszą być odporne na porażanie porostami oraz promieniami UV.

*for N.R.  
st*



**4. Roboty instalacyjne gazowe**  
( wzór Umowy załącznik nr 1)

Roboty instalacji gazowej obejmują:

- Wykonanie przebudowy instalacji gazowej zgodnie z dokumentacją projektową oraz warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, a także obowiązującymi przepisami technicznymi oraz BHP.
- Realizację robót przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do dozoru i eksploatacji montażu instalacji gazowej.
- Wykonanie wymaganych prób i sprawdzeń oraz zastosowanie materiałów budowlanych zgodnych z obowiązującymi przepisami.
- Dostarczenie dokumentacji powykonawczej.

Oferent zobowiązany jest do wypełnienia poniższej tabeli (tylko kolumna 1)

Tabela 1  
Instalacje gazowe

Składniki kalkulacyjne	Propozycje (wypełnia Oferent)	Negocjacje (wypełnia Komisja Przetargowa)	Uwagi
x	1	2	3
Roboczogodzina (R-g) (zł)			
Koszty ogólne (K.O.) od R-g + S (%)			
Koszty zakupu (K.Z) od M (%)			
Zysk od R-g + S + K.O. (%)			
Średnia wartość R-g + K.O. + Z (netto) (zł) (wypełnia Komisja Przetargowa)			
Gwarancja na ww. roboty (lata)			

Przewidywany zakres robót:

- 1 budynek: 3 kondygnacje 2 klatki, łącznie 18 mieszkań,
- 1 budynek: 3 kondygnacje 2 klatki, łącznie 24 mieszkań,
- 1 budynek: 5 kondygnacji, 4 klatki, łącznie 60 mieszkań,

*H. Lupa*  
10.5.17



#### IV. Termin wykonania zakresu robót lub usług.

Umowy na roboty będą zawierane od 01.04.2025 r.

#### V. Warunki udziału w przetargu i kryteria oceny ofert.

1. Oferty pisemne należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg nieograniczony na wykonanie robót remontowych, inwestycyjnych oraz usługowych w budynkach i obiektach administrowanych przez Górnicy Spółdzielnię Mieszkaniową „Nasz Dom” Ruda Śląska w 2025 roku i w I kwartale 2026 roku – dotyczy robót ..... (wpisać rodzaj robót)..... – nie otwierać” – oraz nazwą i adresem oferenta).
2. W opisanej jw. kopercie powinny znajdować się zamknięte, opieczetowane i opisane odrębne koperty zawierające:
  - A. Koperta nr 1 z opisem „część formalno-prawna” (zawierająca informacje, dokumenty, zaświadczenia ujęte w punkcie VI oraz projekt umowy wybranego rodzaju robót).
  - B. Koperta nr 2 z opisem „ część finansowa” w której należy umieścić wypełnione stosowne tabele wybranych przez oferenta rodzajów robót.

Na każdy wybrany przez Oferenta rodzaj robót osobna koperta z opisem: (część finansowa - dotyczy robót .....).

Wybór najkorzystniejszej oferty następuje według kryteriów przyjętych w załącznikach nr 1 i nr 2 zawartych w Regulaminie Przetargowym ([www.naszdom.info.pl](http://www.naszdom.info.pl)).

#### VI. Wykaz wymaganych oświadczeń i dokumentów dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym.

Oferta winna zawierać:

- a) imię, nazwisko lub nazwę i firmę oferenta, a także adres siedziby,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i postanowieniami „Regulaminu przetargowego na wykonawstwo robót i usług w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” z dnia 10.05.2022.r. i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- d) wypis z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (za spełniający wymogi uznaje się wypis wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą otwarcia ofert),
- e) zaświadczenie o nie zaleganiu z należnościami podatkowymi wydane przez właściwy Urząd Skarbowy (za spełniające wymogi uznaje się zaświadczenie wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą otwarcia ofert),
- f) zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne wydane przez właściwy oddział Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (za spełniające wymogi uznaje się zaświadczenie wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą otwarcia ofert),
- g) zaświadczenie banku (płynność finansowa, kredyty),
- h) deklaracje o osiągniętych obrotach za 2023 i 2024r:
  - w przypadku osób prawnych: CIT-8 za 2023 rok oraz szacunkowy wynik za 2024r.
  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – deklaracja o podatku dochodowym za 2023r. i szacunkowy za 2024r.,
- i) dowód wpłaty wykupu Specyfikacji Przetargowej ( płatność 184,50 zł(brutto) na rachunek BNP Paribas Bank Polska S.A nr konta 60 1750 0012 0000 0000 3410 7327 z dopiskiem „**przetarg nieograniczony**”

- j) ksero ubezpieczeń firmy,
- k) informacje pozwalające na ustalenie możliwości wykonawczych i potencjału ekonomicznego oferenta tj.
  - informacje o wysokości zatrudnienia,
  - oświadczenie kierownika budowy do kierowania robotami budowlanymi w zasobach GSM „Nasz Dom” w 2025 roku wraz z kserokopią Uprawnień budowlanych oraz przynależnością do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa.
  - informacje o posiadanym sprzęcie niezbędnym do wykonania zadania,
- l) referencje
- ł) parafowany wzór umowy wybranego rodzaju robót.

#### VII. Informacje na temat przetargu udziela.

- Andrzej Poddańczyk.
- Dominik Śladek,
- Łukasz Stefańczuk,
- Małgorzata Rola,

Dział Techniczny pokój 120,101 tel. (32) 243 25 65 wew. 46,26,31,34.

#### VIII. Wymagania dotyczące wadium.

Celem wzięcia udziału w przetargu na roboty:

wymagane jest wadium w wysokości 5 000,00 zł (niezależnie na każdy rodzaj robót), które należy wpłacić na rachunek: **BNP Paribas Bank Polska S.A. nr konta 60 1750 0012 0000 0000 3410 7327** z dopiskiem: „Przetarg nieograniczony – wadium

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Termin do wniesienia wadium uznaje się za zachowany, jeżeli kwota wadium znajduje się na koncie Zamawiającego najpóźniej w dniu rozpoczęcia przetargu.

#### IX. Okres ważności oferty.

3 miesiące

#### X. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy dostarczyć osobiście do siedziby Zarządu Spółdzielni do pokoju nr 113 lub za pośrednictwem poczty na adres GSM „Nasz Dom” w Rudzie Śląskiej ul. Kłodnicka 97 w nieprzekraczalnym terminie do 24.01.2025r. do godz. 14.00.

#### XI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy i wysokości kar umownych.

Sposób należytego zabezpieczenia umowy oraz wysokości kar umownych i istotnych dla stron postanowień zostały zawarte w treści umowy załączonej do Specyfikacji Przetargowej.

#### XII. Istotne dla stron postanowienia.

1. W zależności od zakresu robót i potrzeb spółdzielni do wykonawstwa poszczególnych rodzajów robót może być wybranych więcej niż jeden Wykonawca.
2. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu telefonicznym z działem technicznym tel. (32) 243 25 65.
3. Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Preze Zarządu

Zastępca Prezesa  
d/s technicznych

Bożena Pawlik  
Zarząd GSM „Nasz Dom”

# WZÓR

Umowa nr ..... / ..... / 2025r.

Umowa zawarta w dniu ..... r. w Rudzie Śląskiej pomiędzy Górnica Spółdzielnia Mieszkaniową „Nasz Dom” - z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 97 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP ....., reprezentowaną przez:

1. ....
  2. ....
- zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

## §1

1. Zamawiający zleca (zgodnie z zatwierdzonym planem remontów na 2025 rok) a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania :

- .....  
- .....  
- .....  
- .....

2. Ww. prace zostaną wykonane w budynkach w Rudzie Śląskiej przy ul. ....
3. Wykonawca nie może podzlecić wykonania ww. robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## §2

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu ..... a ich zakończenie nastąpi do dnia.....

## §3

1. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie stwierdzone protokołem zdawczo - odbiorczym.
2. W przypadku odmowy przyjęcia wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części ze względu na wadliwość jego wykonania, Strony ustalą w protokole zdawczo - odbiorczym termin usunięcia usterek.
3. Odbiór przedmiotu umowy w całości lub w części bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

#### §4

1. Wstępna szacunkowa wartość przedmiotu umowy określa się na kwotę ok. .... zł  
(netto). (słownie: ..... złotych 00/100 - netto).
2. Do kwoty wymienionej w ust.1 Wykonawca doliczy podatek od towarów i usług.
3. Zamawiający wyraża zgodę na fakturowanie częściowe wykonanych robót na podstawie częściowych protokołów odbioru zamkniętych technologicznie elementów robót.
4. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) i średnich cen materiałów obowiązujących w danym kwartale roku ujętych w cennikach Sekocenbudu przy zachowaniu następujących składników kalkulacyjnych :
  - roboczogodzina - ..... zł.
  - koszty ogólne - ..... %
  - koszty zakupu - ..... %
  - zysk - ..... %

#### §5

1. Na wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca udziela ..... lata (rok) gwarancji licząc od daty ostatecznego odbioru poszczególnych robót.
2. Wady powstałe w okresie gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, w terminie do 14 dni (w przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia bądź mienia wady należy usunąć do 24h) od daty zgłoszenia na podstawie wcześniej spisane go protokołu.

#### §6

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek:  
.....
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
3. Na prośbę Wykonawcy, Zamawiający może zapłacić fakturę przed terminem określonym w §6 ust.1. do 10 dni od dnia złożenia faktury . W takim przypadku Wykonawca udzieli Zamawiającemu upustu w wysokości 2% ceny brutto ujętej w fakturze.
4. Dla zabezpieczenia usunięcia wad i usterek jakie mogą wystąpić w okresie gwarancji, Zamawiający zatrzyma tytułem kaucji kwotę stanowiącą równowartość 2% wartości faktury brutto.
5. Wystawienie faktury końcowej nastąpi do pełnej wartości umowy, a zapłata należności do wysokości 98% wartości umowy brutto.
6. Zwolnienie zatrzymanej kaucji w wysokości 2% wartości brutto nastąpi po upływie okresu gwarancyjnego. W przypadku wzrostu średniego oprocentowania rachunków bieżących w bankach (powyżej 2%) w momencie wypłaty kaucji zostaną doliczone stosowne odsetki.

#### §7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy:
    - nie przekraczającą 14 dni roboczych - w wysokości 0,1 % wartości określonej w §4 ust. 1-, za każdy dzień zwłoki;
    - za każdy dzień roboczy powyżej 14 dni począwszy od 15 dnia – w wysokości 1,0 % wartości określonej w §4 ust. 1, nie więcej niż 15% tej wartości z uwzględnieniem § 7 ust. 5.

*[Handwritten signature]*

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji:
- nie przekraczającą 14 dni roboczych - w wysokości 0,1% zafakturowanej wartości brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - za każdy dzień roboczy powyżej 14 dni począwszy od 15 dnia – w wysokości 1,0 % zafakturowanej wartości brutto, nie więcej niż 15% zafakturowanej wartości z uwzględnieniem § 7 ust. 5.
- c) ustala się karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1, którą Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. Ustala się karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1, którą Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy albo przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umową na zasadach ogólnych.
  4. W przypadku naliczenia kar umownych „Zamawiający” ma prawo do potrącania ich z bieżących faktur.
  5. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekraczającej 30 dni, pobierając karę w wysokości 20% wartości określonej w §4 ust. 1.
  6. W przypadku nieterminowego regulowania należnego wynagrodzenia, Wykonawca uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
  7. W zakresie innych zdarzeń niż określone postanowieniami umowy, strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy według zasad ogólnych.

#### §8

Należności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przeniesienia zgodnie art.509 i następnym K.C. bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### §9

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie: .....  
upr. bud nr: .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: .....  
upr. bud nr: .....

#### §10

1. Wykonawca, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się zapewnić na terenie robót w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należyty ład i porządek, przestrzeganie przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym oraz zabezpieczenia na placu budowy toalet przenośnych i zaplecza socjalno – magazynowego.
2. Wykonawca zabezpieczy pomieszczenia socjalne i sanitarne dla własnych pracowników.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu robót. Po zakończeniu robót Wykonawca przywróci teren do stanu pierwotnego ze szczególnym uwzględnieniem form zieleni najpóźniej do dnia protokolarnego ich odbioru.

#### §11

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót w związku z wykonywanym zawodem oraz od zdarzeń nagłych, losowych i szkód mogących wystąpić wskutek ich wykonywania.
2. Ubezpieczenie powinno obejmować zakres robót, urządzenia oraz sprzęt znajdujący się na obiekcie.

## § 12

1. GSM „Nasz Dom” jako Administrator (zwany dalej Zamawiającym) danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu (zwanemu dalej Wykonawcą), w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych („RODO” zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej Umowy, następujące kategorie danych osobowych:
  - a) imię, nazwisko osoby w lokalu, której wykonywane będą prace objęte przedmiotem umowy,
  - b) adres lokalu, w którym wykonywane będą prace objęte przedmiotem umowy,
  - c) numer telefonu osoby w lokalu, której wykonywane będą prace objęte przedmiotem umowy.
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu kontaktu z osobą, której dane dotyczą i rozliczenia ze spółdzielnią prac objętych przedmiotem umowy, o których mowa w § 1 Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
10. Wykonawca w przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu w ciągu 48h.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia w zakresie ochrony powierzonych danych osobowych. O planowanej kontroli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, na co najmniej 3 dni przed jej terminem.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.
13. Wykonawca udostępni Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
14. W terminie do 14 dni po zakończeniu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu lub usunięcia wszelkich danych osobowych (poza danymi adresowymi) objętych przedmiotem niniejszej Umowy, przetwarzanych



w formie papierowej oraz elektronicznej, kopii tych danych, jak również zniszczenia nośników, na których je zapisano w sytuacji, gdy nie będzie możliwe nieodwracalne usunięcie z nich danych osobowych.

15. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
16. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych (Zamawiającego) chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
17. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
19. Wykonawca w przypadku przekazania Zamawiającemu danych osobowych pracowników lub współpracowników oświadcza, że wykonał wobec nich obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO zawierając w szczególności informację, iż odbiorcą danych będzie Wykonawca.
20. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca:
  - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
  - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową,
  - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego.

### §13

Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### §14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### §15

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi Powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

### §16

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

EMITENT WNY

