

Ruda Śląska 19.12.2024r.

**Specyfikacja Przetargowa
w trybie
Konkursu Ofert z Negocjacjami**

**na wykonanie robót remontowych, inwestycyjnych oraz usługowych
w budynkach i obiektach administrowanych przez Górnica Spółdzielnię
Mieszkaniową „Nasz Dom” Ruda Śląska w 2025r. i w I kwartale 2026r.**

Spis treści

I. Zamawiający.....	3
II. Tryb przetargu.....	3
III. Opis rodzaju robót.....	3
IV. Termin wykonania robót.....	21
V. Warunki udziału w konkursie ofert z negocjacjami i kryteria oceny ofert.....	21
VI. Wykaz wymaganych oświadczeń i dokumentów dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym.....	21
VII. Informacje na temat przetargu udziela.....	22
VIII. Wymagania dotyczące wadium.....	22
IX. Termin związania z ofertą.....	22
X. Sposób i miejsce składania ofert.....	22
XI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy i wysokości kar umownych.....	22
XII. Istotne dla stron postanowienia.....	22

Handwritten signature and initials

I. Zamawiający.

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom”
ul. Kłodnicka 97
41-706 Ruda Śląska

II. Tryb przetargu.

Konkurs ofert z negocjacjami.

III. Opis rodzaju robót.

1. Roboty dekarско – blacharskie (wzór Umowy załącznik nr 1)

Roboty obejmują:

- renowacje powierzchni papowej dachów metodą natryskowej aplikacji materiałami nawierzchniowo-ochronnych (płynnych membran) lub pap termozgrzewalnych,
- realizację zaleceń kominiarskich dotyczących remontów kominów wraz z ich ociepleniem w technologii ETICS.

Oferent zobowiązany jest do wypełnienia poniższej tabeli (tylko kolumna 1):

Tabela 1

Roboty dekarско – blacharskie (bez awaryjnych)

Składniki kalkulacyjne	Propozycje (wypełnia Oferent)	Negocjacje (wypełnia Komisja Przetargowa)	Uwagi
X	1	2	3
Roboczogodzina (R-g) (zł)			
Koszty ogólne (K.O.) od R-g + S (%)			
Koszty zakupu (K.Z) od M (%)			
Zysk od R-g + S + K.O. (%)			
Średnia wartość R-g + K.O. + Z (zł netto) (wypełnia Komisja Przetargowa)			
Gwarancja na ww. roboty (lata)			

Orientacyjny zakres robót:

- remont pokrycia papowego w technologii płynnych membran ok. 1250 m².
- remont świetlików dachowych o wymiarach ok. 3,50x1,50m – 6 sztuk.

H. Rane
for st

Tabela 1a
Roboty dekarско – blacharskie (awaryjne)
(wzór Umowy załącznik nr 1)

Naprawa połączi dachów w technologii pap termozgrzewalnych, (papa podkładowa gr. 5,2mm, nawierzchniowa gr. 5,2mm) oraz obróbkę blacharskich z użyciem blachy ocynkowanej grubości 0,55mm i powlekanej 0,6mm.

Składniki kalkulacyjne	Propozycja (wypełnia Oferent)	Negocjacje (wypełnia Komisja Przetargowa)	Uwagi
X	1	2	3
Roboczogodzina (R-g) (zł)			
Koszty ogólne (K.O.) od R-g + S (%)			
Koszty zakupu (K.Z) od M (%)			
Zysk od R-g + S + K.O. (%)			
Średnia wartość R-g + K.O. + Z (netto) (zł) (wypełnia Komisja Przetargowa)			
Gwarancja na ww. roboty (lata)			

Umowa serwisowa będzie zawarta do **31.03.2026 roku**.

Roboty obejmują awaryjną naprawę uszkodzeń bądź tymczasowe zabezpieczenie powierzchni dachów i obróbkę blacharskich zgodnie z przyjętą technologią ich wykonawstwa na podstawie zaleceń inwestora.

Zakres robót: Według potrzeb.

H. Rowe
Andrzej Stef

2. Roboty elektryczne i odgromowe (wzór Umowy załącznik nr 1)

Roboty elektryczne i odgromowe – obejmują montaż, wymianę instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych, wymianę lub naprawę instalacji odgromowych.

Oferent zobowiązany jest do wypełnienia poniższej tabeli (tylko kolumna 1)

Tabela 1

Składniki kalkulacyjne	Propozycja (wypełnia Oferent)	Negocjacje (wypełnia Komisja Przetargowa)	Uwagi
x	1	2	3
Roboczegodzina (R-g) (zł)			
Koszty ogólne (K.O.) od R-g + S (%)			
Koszty zakupu (K.Z) od M (%)			
Zysk (Z) od R-g + S + K.O. (%)			
Średnia wartość R-g + K.O. + Z (netto) (zł) (wypełnia Komisja Przetargowa)			
Gwarancja na ww. roboty (lata)			

Zakres robót:

Bieżące wymiany i remonty instalacji elektrycznych, remonty instalacji odgromowych w zasobach GSM „Nasz Dom” wg potrzeb.

3. Roboty instalacyjne
(wzór Umowy załącznik nr 1)

Oferent zobowiązany jest do wypełnienia poniższej tabeli (tylko kolumna 1)

Tabela 1

Roboty instalacyjne – awaryjne
w zakresie wod-kan, c.o oraz instalacji gazowej

Składniki kalkulacyjne	Propozycje (wypełnia Oferent)	Negocjacje (wypełnia Komisja Przetargowa)	Uwagi
x	1	2	3
Roboczogodzina (R-g) (zł)			
Koszty ogólne (K.O.) od R-g + S (%)			
Koszty zakupu (K.Z) od M (%)			
Zysk od R-g + S + K.O. (%)			
Średnia wartość R-g + K.O. + Z (netto) (zł) (wypełnia Komisja Przetargowa)			
Gwarancja na ww. roboty (lata)			

Umowa serwisowa będzie zawarta do 31.03.2026r.

Roboty obejmują awaryjną naprawę instalacji ciepłej i zimnej wody, kanalizacji, c.o., c.w.u oraz instalacji gazowej z użyciem materiałów ustalonych z Inwestorem.

Zakres robót: Według potrzeb.

H. Baw
Jan 21

4. Wymiana okien na PCV
(wzór Umowy załącznik nr 1)

Zakres robót obejmuje wymianę okien na okna z PCV, wraz z zamontowanym nawiewnikiem listwowym o przepustowości powietrza ponad 40 m³/h – w każdym zamontowanym oknie.

Oferent zobowiązany jest do wypełnienia poniższej tabeli (tylko kolumna 1)

Tabela 1

Składniki kalkulacyjne	Propozycja (wypełnia Oferent)	Negocjacje (wypełnia Komisja Przetargowa)	Uwagi
x	1	2	3
Roboczogodzina (R-g) (zł)			
Koszty ogólne (K.O.) od R-g + S (%)			
Koszty zakupu (K.Z) od M (%)			
Zysk (Z) od R-g + S + K.O. (%)			
Średnia wartość R-g + K.O. + Z (netto) (zł) (wypełnia Komisja Przetargowa)			
Gwarancja na ww. roboty (lata)			

Liczba okien do wymiany: Według potrzeb.

Tabela 2

Opis	Kalkulacja indywidualna A) ceny stolarki okiennej- typy okien *** B) ceny 1 m montażu okna po obwodzie ościeża (wypełnia Oferent)	Negocjacje (wypełnia Komisja Przetargowa)	Uwagi
x	1	2	3
A			
O30 * (zł/szt.)			
O32 jedno i dwudzielne* (zł/szt.)			
034 (jednoskrzydłowe uchylno – rozwieralne) *(zł/szt.)			
034 (dwuskrzydłowe uchylno – rozwieralne) *(zł/szt.)			
036 (jednoskrzydłowe uchylno – rozwieralne) *			
038 (jednoskrzydłowe uchylno – rozwieralne) *(zł/szt.)			
038 (dwuskrzydłowe uchylno – rozwieralne) *(zł/szt.)			
050 (jednoskrzydłowe uchylno – rozwieralne) *(zł/szt.)			
052 (jednoskrzydłowe uchylno – rozwieralne) *(zł/szt.)			
drzwi OB. 5 drzwi uchylno - rozwieralne z rygłem poziomym) *(zł/szt.)			
drzwi OB. 7 drzwi uchylno - rozwieralne z rygłem poziomym) * (zł/szt.)			
drzwi OB. 9 drzwi uchylno - rozwieralne z rygłem poziomym) * (zł/szt.)			
okna nietypowe piwniczne ** (zł/m ²)			
okna nietypowe klatki schodowe** (zł/m ²)			
okna nietypowe drzwi balkonowe** (zł/m ²)			
okna nietypowe inne** (zł/m ²)			
B			
Cena 1 m montażu okien (obróbka ościeży zewnętrznych i wewnętrznych bez względu na rodzaj przegród)(zł/m)			
uśredniony wskaźnik cen (netto) (zł) (wypełnia Komisja Przetargowa)			
Gwarancja na ww. roboty (lata)			

H. P. K.

- * W cenie wymiany okna powinny być ujęte następujące wymogi i założenia:
- sprawdzenia typu okien,
 - demontaż i utylizacja zdemontowanych okien,
 - osadzenia nowego okna na piance montażowej z mocowaniem kotwami – zgodnie z aprobatą techniczną,
 - roboty przygotowawcze, porządkowe i zabezpieczające wykonanie stosownych obmiarów, zabezpieczenie folią, odkurzanie mieszkania po zamocowaniu okna),
 - współczynnik przenikania dla szyb zespolonych $U=1,1 \text{ W/mK}$,
 - listwa nawiewna zgodna z instrukcją montażu – atest do wglądu,
 - blokada błędnego położenia klamki (antywyważeniowa).
- ** Za okna nietypowe będzie uznawana stolarka okienna, której odstępstwo od wymiarów normowych wynosić będzie:
- w szerokości okien powyżej +/- 5,0 cm,
 - w wysokości okien powyżej +/- 8,0 cm.
- *** Należy przedłożyć stosowne Atesty oraz Deklaracje Właściwości Użytkowych.

5. Roboty budowlane elewacyjne przy użyciu sprzętu alpinistycznego
(wzór Umowy załącznik nr 1)

Oferent zobowiązany jest do wypełnienia poniższej tabeli (tylko kolumna 1)

Tabela 1

Składniki kalkulacyjne	Propozycje (wypełnia Oferent)	Negocjacje (wypełnia Komisja Przetargowa)	Uwagi
x	1	2	3
Roboczogodzina (R-g) (zł)			
Koszty ogólne (K.O.) od R-g + S (%)			
Koszty zakupu (K.Z) od M (%)			
Zysk od R-g + S + K.O. (%)			
Średnia wartość R-g + K.O. + Z (netto) (zł) (wypełnia Komisja Przetargowa)			
Gwarancja na ww. roboty (lata)			

Zakres robót: Według potrzeb.

Handwritten signature and initials

6. Projektowe i inżynierskie
(wzór Umowy załącznik nr 2)

Wycena według Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych

Tabela 1

Opis	Kalkulacja indywidualna (wypełnia Oferent)	Negocjacje (wypełnia Komisja Przetargowa)	Uwagi
x	1	2	3
Projekt przebudowy instalacji gazowej			
Opinie i ekspertyzy techniczne			
Inne projekty nie ujęte powyżej			

Zakres robót:

- projekt przebudowy instalacji gazowej: 2 klatki budynku, 5 kondygnacji, 20 mieszkań

Handwritten initials/signature in the bottom left corner.

7. Roboty drogowe i brukarskie (wzór Umowy załącznik nr 1)

Obejmują :

- Drobne naprawy dróg i chodników,
- Opaski z kostki betonowej wokół budynków,

Oferent zobowiązany jest do wypełnienia poniższej tabeli (tylko kolumna 1):

Tabela 1
Roboty drogowe i brukarskie

Składniki kalkulacyjne	Propozycje (wypełnia Oferent)	Negocjacje (wypełnia Komisja Przetargowa)	Uwagi
X	1	2	3
Roboczogodzina (R-g) (zł)			
Koszty ogólne (K.O.) od R-g + S (%)			
Koszty zakupu (K.Z) od M (%)			
Zysk od R-g + S + K.O. (%)			
Średnia wartość R-g + K.O. + Z (zł netto) (wypełnia Komisja Przetargowa)			
Gwarancja na ww. roboty (lata)			

Orientacyjny zakres robót: naprawa dróg i chodników wg potrzeb, opaski wokół
budynków z kostki betonowej lub kruszywa.

Zakres robót: Według potrzeb.

8. Przeglądy budowlane
(wzór Umowy załącznik nr 4)

- 5- letnie w zakresie konstrukcyjno – budowlanym instalacji wod-kan, c.o, c.w.u (dotyczy budynków mieszkalnych – wielorodzinnych)
- Jednoroczne w zakresie konstrukcyjno – budowlanym instalacji wod-kan, c.o, c.w.u (dotyczy budynków komercyjnych)

Wykonanie przeglądów budowlanych na podstawie Dz. U. nr 89, art. 62. pkt.1 ust. 2

Tabela 1
Przeglądy budowlane 5- letnie w zakresie budowlanym, wod-kan, c.o. i c.w.u

Budynki mieszkalne, wielorodzinne o kubaturze	Kalkulacja indywidualna (wypełnia Oferent) *	Negocjacje (wypełnia Komisja Przetargowa)	Uwagi
X	1	2	3
od 1000 m ³ do 2000 m ³			
od 2001 m ³ do 5000 m ³			
od 5001 m ³ do 10000 m ³			
od 10001 m ³ do 20000 m ³			
od 20001 m ³ do 50000 m ³			
Średnia wartość (netto) (zł) (wypełnia Komisja Przetargowa)			

Tabela 2
Przeglądy budowlane jednoroczne w zakresie budowlanym, wod-kan, c.o. i c.w.u

Budynki mieszkalne, wielorodzinne o kubaturze	Kalkulacja indywidualna (wypełnia Oferent) *	Negocjacje (wypełnia Komisja Przetargowa)	Uwagi
X	1	2	3
od 1000 m ³ do 2000 m ³			
od 2001 m ³ do 5000 m ³			
od 5001 m ³ do 10000 m ³			
od 10001 m ³ do 20000 m ³			
od 20001 m ³ do 50000 m ³			
Średnia wartość (netto) (zł) (wypełnia Komisja Przetargowa)			

M.R.
[Signature]

***Przeglądy techniczne powinny obejmować koszt 1 budynku w zakresie przyjętych przedziałów kubaturowych i zakresu przeglądu jak niżej:**

- część budowlaną,
- instalacje wod. – kan.,
- instalacje c.o.
- instalacje c.w.u

Zakres robót:

- przegląd 5-letni 7 budynków mieszkalnych,
- przegląd roczny 5 budynków komercyjnych + zespół garaży.

Uwaga! Do oferty należy dołączyć przykładowe protokoły z wykonywanych przeglądów jednorocznych i 5-letnich.

H.R.
ST

9. Remont instalacji wentylacji mechanicznej
(wzór Umowy załącznik nr 1)

Remont instalacji wentylacji obejmuje:

- a) przebudowę istniejącej wentylacji mechanicznej na higrosterowalną wentylację wyciągową, zgodnie z wykonanym projektem technicznym – do wglądu w siedzibie Spółdzielni,
- b) montaż wentylatorów wyciągowych, wraz z koniecznymi robotami towarzyszącymi,
- c) demontaż istniejących kratki wyciągowych oraz montaż nowych,
- d) montaż nawiewników okiennych,
- e) połączenie wyciągów mieszkalnych z kanałem zbiorczym.

Oferent zobowiązany jest do wypełnienia poniższej tabeli (tylko kolumna 1):

Tabela 1
Przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej

Składniki kalkulacyjne	Propozycja (wypełnia Oferent)	Negocjacje (wypełnia Komisja Przetargowa)	Uwagi
x	1	2	3
Roboczogodzina (R-g) (zł)			
Koszty ogólne (K.O.) od R-g + S (%)			
Koszty zakupu (K.Z) od M (%)			
Zysk od R-g + S + K.O. (%)			
Średnia wartość R-g + K.O. + Z (netto) (zł) (wypełnia Komisja Przetargowa)			
Gwarancja na ww. roboty (lata)			

Termin realizacji do 31.12.2025 roku.

Zakres robót:

- 3 klatki budynku, 3 kondygnacji, łącznie 36 mieszkań + 5 lokali użytkowych.

10. Budowa przyłącza wodociągowego i przebudowa zestawów wodomierzowych
(wzór Umowy załącznik nr 1)

Oferent zobowiązany jest do wypełnienia poniższej tabeli (tylko kolumna 1)

Tabela 1

Składniki kalkulacyjne	Propozycje (wypełnia Oferent)	Negocjacje (wypełnia Komisja Przetargowa)	Uwagi
x	1	2	3
Roboczogodzina (R-g) (zł)			
Koszty ogólne (K.O.) od R-g + S (%)			
Koszty zakupu (K.Z.) od M (%)			
Zysk od R-g + S + K.O. (%)			
Średnia wartość R-g + K.O. + Z (netto) (zł) (wypełnia Komisja Przetargowa)			
Gwarancja na ww. roboty (lata)			

Termin realizacji do 31.12.2025 roku.

Zakres robót: Przebudowa przyłącza wodociągowego i przebudowa zestawów wodomierzowych w budynku przy ul. Gwareckiej 3, 3a, 3b zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym - do wglądu w siedzibie Spółdzielni „Nasz Dom”.

Handwritten initials and marks in the bottom left corner.

11. Remont instalacji elektrycznej
(wzór Umowy załącznik nr 1)

Oferent zobowiązany jest do wypełnienia poniższej tabeli (tylko kolumna 1)

Tabela 1

Składniki kalkulacyjne	Propozycja (wypełnia Oferent)	Negocjacje (wypełnia Komisja Przetargowa)	Uwagi
x	1	2	3
Roboczegodzina (R-g) (zł)			
Koszty ogólne (K.O.) od R-g + S (%)			
Koszty zakupu (K.Z) od M (%)			
Zysk (Z) od R-g + S + K.O. (%)			
Średnia wartość R-g + K.O. + Z (netto) (zł) (wypełnia Komisja Przetargowa)			
Gwarancja na ww. roboty (lata)			

Termin realizacji **do 31.12.2025 roku.**

Zakres robót:

Remont instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Gwareckiej 3, 3a, 3b zgodnie z projektem technicznym - do wglądu w siedzibie Spółdzielni „Nasz Dom”.

12. Wycinka i nasadzenie drzew lub krzewów
(wzór Umowy załącznik nr 3)

Prosimy o zaznaczenie znakiem X wybranego zakresu robót:

a. Wycinka i prześwietlenie

b. Nasadzenie drzew i krzewów

Oferent zobowiązany jest do wypełnienia poniższej tabeli (tylko kolumna 1)

Tabela 1

Opis	Kalkulacja indywidualna (wypełnia Oferent) cena netto	Negocjacje (wypełnia Komisja Przetargowa)	Kalkulacja indywidualna (wypełnia Oferent) cena netto – powyżej 50 sztuk	Negocjacje (wypełnia Komisja Przetargowa)	Uwagi
x	1	2	3	4	5
Pielęgnacja drzew polegająca na: podkrzesaniu, prześwietleniu, formowaniu, redukcji korony do 30%					
drzewa średnicy do 20 cm					
drzewa średnicy 21 ÷ 30 cm					
drzewa średnicy 31 ÷ 40 cm					
drzewa średnicy 41 ÷ 65 cm					
drzewa średnicy ≥ 66 cm					
Wycinka drzew					
drzewa średnicy ≤ 20 cm					
drzewa średnicy 21 ÷ 30 cm					
drzewa średnicy 31 ÷ 40 cm					
drzewa średnicy 41 ÷ 65 cm					
drzewa średnicy ≥ 66 cm					
Frezowanie pni					
1 cm ² na głębokość ok. 20-25 cm *					
Rekultywacja terenów zieleni					
1 m ² przy zleceniu min. 10 m ² **					
Nasadzenie drzew					
Drzewa iglaste – gat. sosna czarna, jodła kaukaska itp. o min. obwodzie pnia mierzonym 100 cm od gruntu 6-8 cm (szt.) ***					
Drzewa liściaste – gat. klon czerwony, klon kulisty itp. o min. obwodzie pnia mierzonym 100 cm od gruntu 6-8 cm (szt.) ***					
Drzewa iglaste – gat. sosna czarna, jodła kaukaska itp. o min. obwodzie pnia mierzonym 100 cm od gruntu 8-10 cm i wys. min 2 m (szt.) ***					

H.R.
[signature]

Drzewa liściaste – gat. klon czerwony, klon kulisty o min. obwodzie pnia mierzonym 100 cm od gruntu 8-10 cm i wys. min 2 m (szt.) ***					
Drzewa iglaste – gat. sosna czarna, jodła kaukaska itp. o min. obwodzie pnia mierzonym 100 cm od gruntu 10-12 cm i wys. min 2 m (szt.) ***					
Drzewa liściaste – gat. klon czerwony, klon kulisty o min. obwodzie pnia mierzonym 100 cm od gruntu 10-12 cm i wys. min 2 m (szt.) ***					
Drzewa /krzewy forma kolumnowa – żywotnik zachodni odmiana szmaragd wys. min 0,6 m (szt.) ***					
Nasadzenie krzewów					
Ligustr pospolity sadzony dwurzędowo (10szt/mb w przypadku pikowanych pojedynczo, 7szt/mb w przypadku krzaka) ****					
Tawuła japońska - wys. min. 25 cm ****					
Irga - wys. min 25 cm ****					
Rododendron – wys. min 40 cm ****					
Wysiew					
Trawy – 1 m ² przy zleceniu min. 10 m ² *****					
Inne					
Zrąbkowanie mielenie wywóz drewna za m3 zmielonego					
Ziemia (1 tona) wraz z transportem					
Uśredniony wskaźnik cen (netto) (zł) (wypełnia Komisja Przetargowa)					
Gwarancja na ww. roboty (lata)					

for 11.2
8/

Uwaga!

- * frezowanie pnia oraz korzeni do głęb. 20 ÷ 25 cm poniżej poziomu gruntu, nadsypanie różnicy terenu ziemią i obsianie trawą.
- ** przejazd terenu glebogryzarką o głęb. 20 ÷ 25 cm poniżej poziomu gruntu, rozgrabienie warstwy humusu i obsianie trawą.
- *** w nasadzeniu drzewa należy ująć również: wymianę gruntu o pojemności dołu około 0,20 m³ wraz z umocowaniem do palika (3 szt.) o średnicy 4 -7 cm za pomocą opaski (ogrodniczej) wraz z kosztem pielęgnacji w okresie gwarancji.
- **** w nasadzeniu należy ująć wymianę gruntu o wielkości 0,05 m³ / mb wraz z kosztem pielęgnacji w okresie gwarancji.
- ***** przygotowanie podłoża, rozgrabienie warstwy humusu, wysiew, zagrabienie, wałowanie, zabezpieczenie powierzchni flizeliną.

Wykonawca udziela gwarancji na nasadzenia drzew i krzewów oraz na roboty budowlane związane z utrzymaniem technicznym terenów zielonych.

Dodatkowe roboty związane z utrzymaniem terenów zieleni

Tabela 2

Składniki kalkulacyjne	Propozycje (wypełnia Oferent) cena netto	Negocjacje (wypełnia Komisja Przetargowa)	Uwagi
x	1	2	3
Roboczogodzina (R-g) (zł)			
Koszty ogólne (K.O.) od R-g + S (%)			
Koszty zakupu (K.Z) od M (%)			
Zysk od R-g + S + K.O. (%)			
Średnia wartość R-g + K.O. + Z (netto) (zł) (wypełnia Komisja Przetargowa)			
Gwarancja na ww. roboty (lata)			

Zakres robót Według potrzeb

Umowa będzie obowiązywała **do 31.03.2026 roku.**

HR
Kost

IV. Termin wykonania robót.

Umowy będą zawierane od 01.04.2025r. do 31.03.2026r.

V. Warunki udziału w konkursie ofert z negocjacjami i kryteria oceny ofert.

1. Oferty należy składać w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Konkurs ofert na wykonawstwo robót remontowych, inwestycyjnych oraz usługowych w budynkach i obiektach administrowanych przez GSM „Nasz Dom” w 2025r. i w I kwartale 2026r. – dotyczy robót (wpisać rodzaj robót)..... – nie otwierać” – oraz nazwą i adresem oferenta.

W opisanej jw. kopercie powinny znajdować się zamknięte, opieczetowane mi opisane odrębne koperty zawierające:

A. Koperta (nr 1) z opisem „część formalno-prawna” (zawierająca informacje, dokumenty, zaświadczenia ujęte w punkcie VI oraz podpisany projekt umowy wybranego rodzaju robót).

B. koperta (nr 2) z opisem „część finansowa”, w której należy umieścić wypełnione stosowne tabele wybranych przez oferenta rodzajów robót.

Na każdy wybrany przez Oferenta rodzaj robót osobna koperta z opisem: (część finansowa – dotyczy robót (wpisać rodzaj robót).....

2. Wybór najkorzystniejszej oferty następuje według kryteriów przyjętych w załącznikach nr 1 i nr 2 zawartych w Regulaminie Przetargowym (www.naszdom.info.pl).

VI. Wykaz wymaganych oświadczeń i dokumentów dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym.

Oferta winna zawierać:

- a) imię, nazwisko lub nazwę i firmę oferenta, a także adres siedziby,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i postanowieniami „Regulaminu przetargowego na wykonawstwo robót i usług w Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” z dnia 10.05.2022r. i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- d) wypis z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (za spełniający wymogi uznaje się wypis wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą otwarcia ofert),
- e) zaświadczenie o nie zaleganiu z należnościami podatkowymi wydane przez właściwy Urząd Skarbowy (za spełniające wymogi uznaje się zaświadczenie wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą otwarcia ofert),
- f) zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne wydane przez właściwy oddział Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (za spełniające wymogi uznaje się zaświadczenie wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą otwarcia ofert),
- g) zaświadczenie banku (płynność finansowa, kredyty),
- h) deklaracje o osiągniętych obrotach za 2023, 2024:
 - w przypadku osób prawnych: CIT-8 za 2023 rok oraz szacunkowy wynik za 2024 rok
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – deklaracja o podatku dochodowym za 2023 oraz szacunek za 2024 rok
- i) dowód wpłaty wykupu Specyfikacji Przetargowej (płatność w wysokości 184,50 zł brutto) na rachunek BNP Paribas Bank Polska S.A. nr konta 60 1750 0012 0000 0000 3410 7327 z dopiskiem „Konkurs ofert - specyfikacja”.,
- j) ksero ubezpieczeń firmy,
- k) informacje pozwalające na ustalenie możliwości wykonawczych i potencjału ekonomicznego oferenta tj.:
 - informacje o wysokości zatrudnienia,

for *NA*

- oświadczenie kierownika budowy do kierowania robotami budowlanymi w zasobach GSM „Nasz Dom” w 2025 roku i w I kwartale 2026 roku wraz z kserokopią Uprawnień Budowlanych oraz przynależnością do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - informacje o posiadanym spręćie niezbędnym do wykonania zadania,
 - referencje.
- l) zaparafowany wzór umowy wybranego rodzaju robót.

VII. Informacje na temat przetargu udziela.

- Andrzej Poddańczyk
- Dominik Śladek
- Łukasz Stefańczyk
- Małgorzata Rola

Dział Techniczny pokój 101, tel. (32) 243 25 65 wew. 46, 31, 26, 34.

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

Wadium nie jest wymagane.

IX. Termin związania z ofertą.

3 miesiące.

X. Sposób i miejsce składania ofert.

Oferty należy dostarczyć osobiście do siedziby Zarządu Spółdzielni do pokoju nr 113 lub za pośrednictwem poczty na adres GSM „Nasz Dom” w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 97 w nieprzekraczalnym terminie do 24.01.2025r. do godz. 14:00.

XI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy i wysokości kar umownych.

Sposób należytego zabezpieczenia umowy oraz wysokości kar umownych i istotnych dla stron postanowień zostały zawarte w treści umowy załączonej do Specyfikacji Przetargowej.

XII. Istotne dla stron postanowienia.

1. W zależności od zakresu robót i potrzeb spółdzielni do wykonawstwa poszczególnych rodzajów robót może być wybranych więcej niż jeden Wykonawca.
2. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu telefonicznym z działem technicznym tel. (32) 243 25 65.
3. Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Prezes Zarządu

Zarząd GSM „Nasz Dom”

Zastępca Prezesa
d/s techn.

Grzegorz Ciemieliwski

WZÓR

Umowa nr / / 2025r.

Umowa zawarta w dniu r. w Rudzie Śląskiej pomiędzy Górnica Spółdzielnia Mieszkaniową „Nasz Dom” - z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 97 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP, reprezentowaną przez:

1.
 2.
- zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§1

1. Zamawiający zleca (zgodnie z zatwierdzonym planem remontów na 2025 rok) a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania :

-
-
-
-

2. Ww. prace zostaną wykonane w budynkach w Rudzie Śląskiej przy ul.
3. Wykonawca nie może podzlecić wykonania ww. robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§2

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu a ich zakończenie nastąpi do dnia.....

§3

1. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie stwierdzone protokołem zdawczo - odbiorczym.
2. W przypadku odmowy przyjęcia wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części ze względu na wadliwość jego wykonania, Strony ustalą w protokole zdawczo - odbiorczym termin usunięcia usterek.
3. Odbiór przedmiotu umowy w całości lub w części bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

.....


M. Rola

§4

1. Wstępna szacunkowa wartość przedmiotu umowy określa się na kwotę ok. zł
(netto). (słownie: złotych 00/100 - netto).
2. Do kwoty wymienionej w ust.1 Wykonawca doliczy podatek od towarów i usług.
3. Zamawiający wyraża zgodę na fakturowanie częściowe wykonanych robót na podstawie częściowych protokołów odbioru zamkniętych technologicznie elementów robót.
4. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) i średnich cen materiałów obowiązujących w danym kwartale roku ujętych w cennikach Sekocenbudu przy zachowaniu następujących składników kalkulacyjnych :
 - roboczogodzina - zł.
 - koszty ogólne - %
 - koszty zakupu - %
 - zysk - %

§5

1. Na wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca udziela lata (rok) gwarancji licząc od daty ostatecznego odbioru poszczególnych robót.
2. Wady powstałe w okresie gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, w terminie do 14 dni (w przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia bądź mienia wady należy usunąć do 24h) od daty zgłoszenia na podstawie wcześniej spisane go protokołu.

§6

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek:
.....
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
3. Na prośbę Wykonawcy, Zamawiający może zapłacić fakturę przed terminem określonym w §6 ust.1. do 10 dni od dnia złożenia faktury . W takim przypadku Wykonawca udzieli Zamawiającemu upustu w wysokości 2% ceny brutto ujętej w fakturze.
4. Dla zabezpieczenia usunięcia wad i usterek jakie mogą wystąpić w okresie gwarancji, Zamawiający zatrzyma tytułem kaucji kwotę stanowiącą równowartość 2% wartości faktury brutto.
5. Wystawienie faktury końcowej nastąpi do pełnej wartości umowy, a zapłata należności do wysokości 98% wartości umowy brutto.
6. Zwolnienie zatrzymanej kaucji w wysokości 2% wartości brutto nastąpi po upływie okresu gwarancyjnego. W przypadku wzrostu średniego oprocentowania rachunków bieżących w bankach (powyżej 2%) w momencie wypłaty kaucji zostaną doliczone stosowne odsetki.

§7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy:
 - nie przekraczającą 14 dni roboczych - w wysokości 0,1 % wartości określonej w §4 ust. 1-, za każdy dzień zwłoki;
 - za każdy dzień roboczy powyżej 14 dni począwszy od 15 dnia – w wysokości 1,0 % wartości określonej w §4 ust. 1, nie więcej niż 15% tej wartości z uwzględnieniem § 7 ust. 5.

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji:
- nie przekraczającą 14 dni roboczych - w wysokości 0,1% zafakturowanej wartości brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - za każdy dzień roboczy powyżej 14 dni począwszy od 15 dnia – w wysokości 1,0 % zafakturowanej wartości brutto, nie więcej niż 15% zafakturowanej wartości z uwzględnieniem § 7 ust. 5.
- c) ustala się karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1, którą Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. Ustala się karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1, którą Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy albo przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umową na zasadach ogólnych.
 4. W przypadku naliczenia kar umownych „Zamawiający” ma prawo do potrącania ich z bieżących faktur.
 5. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekraczającej 30 dni, pobierając karę w wysokości 20% wartości określonej w §4 ust. 1.
 6. W przypadku nieterminowego regulowania należnego wynagrodzenia, Wykonawca uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
 7. W zakresie innych zdarzeń niż określone postanowieniami umowy, strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy według zasad ogólnych.

§8

Należności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przeniesienia zgodnie art.509 i następnych K.C. bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§9

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:
upr. bud nr:
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
upr. bud nr:

§10

1. Wykonawca, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się zapewnić na terenie robót w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należyty ład i porządek, przestrzeganie przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym oraz zabezpieczenia na placu budowy toalet przenośnych i zaplecza socjalno – magazynowego.
2. Wykonawca zabezpieczy pomieszczenia socjalne i sanitarne dla własnych pracowników.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu robót. Po zakończeniu robót Wykonawca przywróci teren do stanu pierwotnego ze szczególnym uwzględnieniem form zieleni najpóźniej do dnia protokolarnego ich odbioru.

§11

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót w związku z wykonywanym zawodem oraz od zdarzeń nagłych, losowych i szkód mogących wystąpić wskutek ich wykonywania.
2. Ubezpieczenie powinno obejmować zakres robót, urządzenia oraz sprzęt znajdujący się na obiekcie.

§ 12

1. GSM „Nasz Dom” jako Administrator (zwany dalej Zamawiającym) danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu (zwanemu dalej Wykonawcą), w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych („RODO” zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej Umowy, następujące kategorie danych osobowych:
 - a) imię, nazwisko osoby w lokalu, której wykonywane będą prace objęte przedmiotem umowy,
 - b) adres lokalu, w którym wykonywane będą prace objęte przedmiotem umowy,
 - c) numer telefonu osoby w lokalu, której wykonywane będą prace objęte przedmiotem umowy.
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu kontaktu z osobą, której dane dotyczą i rozliczenia ze spółdzielnią prac objętych przedmiotem umowy, o których mowa w § 1 Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
10. Wykonawca w przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu w ciągu 48h.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia w zakresie ochrony powierzonych danych osobowych. O planowanej kontroli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, na co najmniej 3 dni przed jej terminem.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.
13. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
14. W terminie do 14 dni po zakończeniu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu lub usunięcia wszelkich danych osobowych (poza

H.A. 11

danymi adresowymi) objętych przedmiotem niniejszej Umowy, przetwarzanych w formie papierowej oraz elektronicznej, kopii tych danych, jak również zniszczenia nośników, na których je zapisano w sytuacji, gdy nie będzie możliwe nieodwracalne usunięcie z nich danych osobowych.

15. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
16. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych (Zamawiającego) chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
17. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
19. Wykonawca w przypadku przekazania Zamawiającemu danych osobowych pracowników lub współpracowników oświadcza, że wykonał wobec nich obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO zawierając w szczególności informację, iż odbiorcą danych będzie Wykonawca.
20. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca:
 - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową,
 - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego.

§13

Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§15

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi Powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§16

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



WZÓR

Umowa nr / / 2025r.

Umowa zawarta w dniu r. w Rudzie Śląskiej pomiędzy Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniową „Nasz Dom” - z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 97 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§1

1. Zamawiający zleca (zgodnie z planem remontowym), a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania
2. Zakres opracowania obejmuje:.....

§2

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu a ich zakończenie nastąpi do dnia.....

§3

1. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie stwierdzone protokołem.
2. W przypadku odmowy przyjęcia wykonania przedmiotu umowy ze względu na błędy jego wykonania, Strony ustalają w protokole odbioru termin ich usunięcia.
3. Odbiór przedmiotu umowy bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego wykonania przedmiotu umowy w oparciu o aktualne przepisy i rozporządzenia.

§4

1. Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę zł - netto (słownie: 00/100 zł- netto) .
2. Do kwoty wymienionej w ust.1 Wykonawca doliczy podatek od towarów i usług.
3. W przypadku wykonawstwa projektów na które wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę , strony ustalają wynagrodzenie w podziale procentowym:
 - a) 80% wartości umowy po weryfikacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
 - b) 20% wartości umowy po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.

4. Wykonawca na czas realizacji inwestycji zapewni nadzór autorski.

§ 5

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek:
.....
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
3. Na prośbę Wykonawcy, Zamawiający zapłaci fakturę przed terminem określonym w §5 ust.1. do 10 dni od dnia złożenia faktury . W takim przypadku Wykonawca udzieli Zamawiającemu upustu w wysokości 2% ceny brutto ujętej w fakturze.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kompletu dokumentacji do Działu Technicznego GSM „Nasz Dom” w wersji edytowalnej oraz papierowej w ilości 4 egzemplarzy (oryginał + 3 kopie).

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy:
 - nie przekraczającą 14 dni roboczych - w wysokości 0,1 % wartości brutto wskazanej w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
 - za każdy dzień roboczy powyżej 14 dni począwszy od 15 dnia w wysokości 1,0 % wartości brutto o której mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki; nie więcej niż 15% wartości robót brutto z uwzględnieniem §6 ust. 5.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji:
 - nie przekraczającą 14 dni roboczych - w wysokości 0,1% o której mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
 - za każdy dzień roboczy powyżej 14 dni począwszy od 15 dnia - w wysokości 1,0 % wartości brutto o której mowa w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki; nie więcej niż 15% wartości robót z uwzględnieniem § 6 ust. 5.
 - c) ustala się karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1, którą Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. Ustala się karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1, którą Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy albo przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umową na zasadach ogólnych.
4. W przypadku naliczenia kar umownych „Zamawiający” ma prawo do potrącania ich z bieżących faktur.
5. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekraczającej 30 dni, pobierając karę w wysokości 20% wartości brutto umowy.
6. W przypadku nieterminowego regulowania należnego wynagrodzenia, Wykonawca uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
7. W zakresie innych zdarzeń niż określone postanowieniami umowy, strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy według zasad ogólnych.

§ 7

Należności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przeniesienia zgodnie art.509 i następnymi K.C. bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający ustanawia uprawnionych do odbioru przedmiotu umowy w osobach:
 - a)upr. bud. nr
 - b)upr. bud. nr
2. Wykonawca upoważnia do przekazania przedmiotu umowy:
3. Każdy z uprawnionych ze strony Zamawiającego jest uprawniony do samodzielnego wykonywania czynności.

§ 9

Wszelkie zmiany z niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. GSM „Nasz Dom” jako Administrator (zwany dalej Zamawiającym) danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu (zwanemu dalej Wykonawcą), w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych („RODO” zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej Umowy, następujące kategorie danych osobowych:
 - a) imię, nazwisko osoby w lokalu, której wykonywane będą prace objęte przedmiotem umowy,
 - b) adres lokalu, w którym wykonywane będą prace objęte przedmiotem umowy,
 - c) numer telefonu osoby w lokalu, której wykonywane będą prace objęte przedmiotem umowy.
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu kontaktu z osobą, której dane dotyczą i rozliczenia ze spółdzielnią prac objętych przedmiotem umowy, o których mowa w § 1 Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
10. Wykonawca w przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu w ciągu 48h.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia w zakresie ochrony powierzonych danych osobowych.

h.n. [signature]

4

- O planowanej kontroli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, na co najmniej 3 dni przed jej terminem.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.
 13. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
 14. W terminie do 14 dni po zakończeniu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu lub usunięcia wszelkich danych osobowych (poza danymi adresowymi) objętych przedmiotem niniejszej Umowy, przetwarzanych w formie papierowej oraz elektronicznej, kopii tych danych, jak również zniszczenia nośników, na których je zapisano w sytuacji, gdy nie będzie możliwe nieodwracalne usunięcie z nich danych osobowych.
 15. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 16. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych (Zamawiającego) chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
 17. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie.
 18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
 19. Wykonawca w przypadku przekazania Zamawiającemu danych osobowych pracowników lub współpracowników oświadcza, że wykonał wobec nich obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO zawierając w szczególności informację, iż odbiorcą danych będzie Wykonawca.
 20. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca:
 - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową,
 - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego.

§ 13

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowni Powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



W Z Ó R

Umowa nr / / 2025r.

Umowa zawarta w dniu r. w Rudzie Śląskiej pomiędzy Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniową „Nasz Dom” - z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 97 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§1

1. Zamawiający zleca (zgodnie z zatwierdzonym preliminarzem) a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi pielęgnacji zieleni tj. prześwietlenia, podkrzesania, formowania, redukcji korony do 30 %, wycinki, frezowania pni oraz nasadzeń w zasobach Spółdzielni (wg załączników).
2. Wykonawca nie może podzlecić wykonania ww. robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§2

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu a ich zakończenie nastąpi do dnia.....

§3

1. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie stwierdzone protokołem zdawczo - odbiorczym.
2. W przypadku odmowy przyjęcia wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części ze względu na wadliwość jego wykonania, Strony ustalą w protokole zdawczo - odbiorczym termin usunięcia usterek.
3. Odbiór przedmiotu umowy w całości lub w części bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§4

1. Za wykonane roboty wymienione w § 1 ustalono wynegocjowaną kwotę ryczałtową w wysokości wg oferty stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Zleceniodawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ustalonym zakresem prac oraz zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

M. Kola
SV

109

3. Szacowana wartość umowy określa się na kwotę ok zł netto (słownie:).
4. Do kwoty wymienionej w ust. 2 Wykonawca doliczy podatek od towarów i usług.
5. Zamawiający wyraża zgodę na fakturowanie częściowe wykonanych robót na podstawie częściowych protokołów odbioru zamkniętych technologicznie elementów robót.
6. Rozliczenie robót podstawowych obejmujących roboty zawarte w §1 nastąpi na podstawie obmiarów robót zgodnie z cenami elementów ustalonymi w § 4 ust. 1 lub na podstawie kosztorysów powykonawczych, Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) i średnich cen materiałów obowiązujących w danym kwartale 2025 roku ujętych w cennikach Sekocenbudu przy zachowaniu następujących składników kalkulacyjnych:

- roboczogodzina - zł.
- koszty ogólne - %
- koszty zakupu - %
- zysk - %

§5

1. Na wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca udziela 2 lata gwarancji licząc od daty ostatecznego odbioru poszczególnych robót.
2. Wady powstałe w okresie gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia na podstawie wcześniej spisanego protokołu.

§6

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek:
.....
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
3. Na prośbę Wykonawcy, Zamawiający może zapłacić fakturę przed terminem określonym w § 6 ust.1. do 10 dni od dnia złożenia faktury . W takim przypadku Wykonawca udzieli Zamawiającemu upustu w wysokości 2% ceny brutto ujętej w fakturze.
4. Dla zabezpieczenia usunięcia wad i usterek jakie mogą wystąpić w okresie gwarancji, Zamawiający zatrzyma tytułem kaucji kwotę stanowiącą równowartość 2% wartości faktury brutto wskazanej w § 4 ust.1.
5. Wystawienie faktury końcowej nastąpi do pełnej wartości umowy, a zapłata należności do wysokości 98% wartości umowy brutto.
6. Zwolnienie zatrzymanej kaucji w wysokości 2% wartości brutto nastąpi po upływie okresu gwarancyjnego. W przypadku wzrostu średniego oprocentowania rachunków bieżących w bankach (powyżej 2%) w momencie wypłaty kaucji zostaną doliczone stosowne odsetki.

§7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy:
 - nie przekraczającą 14 dni roboczych - w wysokości 0,1 % zafakturowanej wartości brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - za każdy dzień roboczy powyżej 14 dni począwszy od 15 dnia - w wysokości 1,0 % zafakturowanej wartości brutto, nie więcej niż 15% wartości robót z uwzględnieniem § 7 ust. 5.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji:
 - nie przekraczającą 14 dni roboczych - w wysokości 0,1% zafakturowanej wartości brutto, za każdy dzień zwłoki,

- za każdy dzień roboczy powyżej 14 dni począwszy od 15 dnia - w wysokości 1,0 % zafakturowanej wartości brutto, nie więcej niż 15% wartości robót z uwzględnieniem § 7 ust. 5.
- c) ustala się karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 2, którą Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. Ustala się karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 2, którą Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy albo przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umową na zasadach ogólnych.
 4. W przypadku naliczenia kar umownych „ Zamawiający ” ma prawo do potrącania ich z bieżących faktur.
 5. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekraczającej 30 dni, pobierając karę w wysokości 20% wartości brutto umowy.
 6. W przypadku nieterminowego regulowania należnego wynagrodzenia, Wykonawca uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
 7. W zakresie innych zdarzeń niż określone postanowieniami umowy, strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wg zasad ogólnych.

§8

Należności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przeniesienia zgodnie art.509 i następnymi K.C. bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§9

1. Zamawiający ustanawia inspektorów w osobach:
 - a.
 - b.
 - c.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
3. Każdy z inspektorów ze strony Zamawiającego jest uprawniony do samodzielnego wykonywania czynności.

§10

1. Wykonawca, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się zapewnić na terenie robót w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należyty ład i porządek, przestrzeganie przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu robót.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia odpadów powstałych w czasie prac również z terenów przyległych do terenów prac (chodniki, jezdnie, parkingi, itp.).
4. Prace związane z hałasem – w szczególności wymagające sprzętu mechanicznego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w okresie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 17:00.

§11

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót w związku z wykonywanym zawodem oraz od zdarzeń nagłych, losowych i szkód mogących wystąpić wskutek ich wykonywania. Ubezpieczenie powinno obejmować zakres robót, urządzenia oraz sprzęt znajdujący się na obiekcie.

§ 12

1. GSM „Nasz Dom” jako Administrator (zwany dalej Zamawiającym) danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu (zwanemu dalej Wykonawcą), w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych („RODO” zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej Umowy, następujące kategorie danych osobowych:
 - imię, nazwisko osoby w lokalu, której wykonywane będą prace objęte przedmiotem umowy,
 - adres lokalu, w którym wykonywane będą prace objęte przedmiotem umowy,
 - numer telefonu osoby w lokalu, której wykonywane będą prace objęte przedmiotem umowy.
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu kontaktu z osobą, której dane dotyczą i rozliczenia ze spółdzielnią prac objętych przedmiotem umowy, o których mowa w § 1 Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
10. Wykonawca w przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu w ciągu 48h.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt. h) Rozporządzenia w zakresie ochrony powierzonych danych osobowych. O planowanej kontroli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, na co najmniej 3 dni przed jej terminem.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.
13. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
14. W terminie do 14 dni po zakończeniu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu lub usunięcia wszelkich danych osobowych (poza danymi adresowymi)

objętych przedmiotem niniejszej Umowy, przetwarzanych w formie papierowej oraz elektronicznej, kopii tych danych, jak również zniszczenia nośników, na których je zapisano w sytuacji, gdy nie będzie możliwe nieodwracalne usunięcie z nich danych osobowych.

15. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
16. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych (Zamawiającego) chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
17. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
19. Wykonawca w przypadku przekazania Zamawiającemu danych osobowych pracowników lub współpracowników oświadcza, że wykonał wobec nich obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO zawierając w szczególności informację, iż odbiorcą danych będzie Wykonawca.
20. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca:
 - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową,
 - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego.

§13

Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§15

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi Powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§16

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Artur Pychta

M.R. H SV

W Z Ó R

Umowa nr / / 2025r.

Umowa zawarta w dniu w Rudzie Śląskiej pomiędzy;
Górnica Spółdzielnią Mieszkaniową „NASZ DOM” - z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ul. Kłodnickiej 97 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000119658 Rejestru Przedsiębiorstw, NIP 641-19-05-697, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się (zgodnie z zatwierdzonym preliminarem kosztów na 2025 rok) do wykonania okresowej kontroli:

- a) 5 letniej (w części budowlanej, wod-kan., c.o.) stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej budynków mieszkalnych znajdujących się w Rudzie Śląskiej przy ul.
- b) rocznej (w części budowlanej, wod-kan., c.o.) stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej budynków mieszkalnych znajdujących się w Rudzie Śląskiej przy ul.

zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” Dz. U. z 2024 poz. 725 z późn. zmianami oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. Dz.U. nr 77 poz. 836 z późn. zmianami w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków.

- wykonaniu wizji kontrolnych w co najmniej 80 % lokali mieszkalnych w budynku

§2

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu a ich zakończenie nastąpi do dnia.....

§3

1. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie stwierdzone protokołem odbioru zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
2. W przypadku odmowy przyjęcia wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części ze względu na błędy jego wykonania, Strony ustalą w protokole odbioru termin ich usunięcia.
3. Odbiór przedmiotu umowy w całości lub w części bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego przeprowadzenia kontroli okresowej z uwzględnieniem wymogów Ustawy, odpowiednich Rozporządzeń i instrukcji.

§4

1. Wartość przedmiotu umowy § 1 określono się na kwotę zł (słownie :- netto), zgodnie z wynegocjowaną stawką.
2. Zamawiający wyraża zgodę na fakturowanie częściowe wykonanych okresowych kontroli (przeглядów) na podstawie odbioru częściowego poszczególnych budynków.
3. Do ceny wymienionej w ust.1 Wykonawca doliczy podatek od towarów i usług.

§5

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek:
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
3. Na prośbę Wykonawcy, Zamawiający zapłaci fakturę przed terminem określonym w § 5 ust.1. do 10 dni od dnia złożenia faktury. W takim przypadku Wykonawca udzieli Zamawiającemu upustu w wysokości 2% ceny brutto ujętej w fakturze.
4. Wykonawca zobowiązany jest, po wykonaniu robót wyszczególnionych w § 1 do dostarczenia kompletu dokumentacji zarówno do działu księgowości, jak również do działu technicznego GSM „Nasz Dom”.
5. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z § 5 ust.4 spowoduje opóźnienie zapłaty za wykonaną usługę.

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy:
 - nie przekraczającą 14 dni roboczych - w wysokości 0,1 % zafakturowanej wartości brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - za każdy dzień roboczy powyżej 14 dni począwszy od 15 dnia - w wysokości 1,0 % zafakturowanej wartości brutto, nie więcej niż 15% wartości robót z uwzględnieniem § 6 ust. 5.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji:
 - nie przekraczającą 14 dni roboczych - w wysokości 0,1% zafakturowanej wartości brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - za każdy dzień roboczy powyżej 14 dni począwszy od 15 dnia - w wysokości 1,0 % zafakturowanej wartości brutto, nie więcej niż 15% wartości robót z uwzględnieniem § 7 ust. 5.
 - c) ustala się karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 2, którą Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.

2. Ustala się karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia (brutto) określonego w §4 ust. 1, którą Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy albo przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umową na zasadach ogólnych.
4. W przypadku naliczenia kar umownych „Zamawiający” ma prawo do potrącania ich z bieżących faktur.
5. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekraczającej 30 dni, pobierając karę w wysokości 20% wartości brutto umowy
6. W przypadku nieterminowego regulowania należnego wynagrodzenia, Wykonawca uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
7. W zakresie innych zdarzeń niż określone postanowieniami umowy, strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wg zasad ogólnych.

§7

Należności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu zgodnie art.509 i następnych K.C. bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§8

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:
.....
2. Wykonawca ustanawia dokonującego kontrolę okresową w osobie:
.....

§9

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót w związku z wykonywanym zawodem oraz od zdarzeń nagłych, losowych i szkód mogących wystąpić. Ubezpieczenie powinno obejmować zakres robót, urządzenia oraz sprzęt znajdujący się na obiekcie.

§10

3. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.
4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej Umowy, następujące kategorie danych osobowych:
 - a) imię, nazwisko osoby w lokalu, której wykonywane będą prace objęte przedmiotem umowy,
 - b) adres lokalu, w którym wykonywane będą prace objęte przedmiotem umowy,
 - c) numer telefonu osoby w lokalu, której wykonywane będą prace objęte przedmiotem umowy.
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu kontaktu z osobą, której dane dotyczą i rozliczenia ze spółdzielnią prac objętych przedmiotem umowy, o których mowa w § 1 Umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek podjąć środki techniczne i organizacyjne, zabezpieczające powierzone dane osobowe zgodnie z art. 36-39a ustawy o ochronie danych osobowych niezbędne dla zapewnienia skutecznej ochrony powierzonych danych, w szczególności przed udostępnieniem osobom

NR 101 1

1

nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy o ochronie danych osobowych oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

7. Wykonawca ograniczy dostęp do powierzonych mu przez Zamawiającego danych osobowych wyłącznie do osób posiadających stosowne upoważnienie do przetwarzania powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca wyda upoważnienia do przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z art. 37 ustawy o ochronie danych osobowych oraz prowadził będzie ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o ochronie danych osobowych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przedsięwzięcia środków koniecznych do zachowania w tajemnicy powierzonych do przetwarzania danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia przez osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych, o czym mowa w art. 39 ust. 2 ustawy o ochronie danych osobowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania osób upoważnionych do przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych zgodnie z art. 36a ust. 2 pkt 1c ustawy o ochronie danych osobowych.
11. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy powierzonych danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia obowiązuje bezterminowo.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy w zakresie ochrony powierzonych danych osobowych. O planowanej kontroli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, na co najmniej 3 dni przed jej terminem.
13. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu wyników sprawdzenia, o którym mowa w art. 36a ust. 2 pkt 1a ustawy o ochronie danych osobowych, w zakresie powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
14. W terminie do 14 dni po zakończeniu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu lub usunięcia wszelkich danych osobowych (poza danymi adresowymi) objętych przedmiotem niniejszej Umowy, przetwarzanych w formie papierowej oraz elektronicznej, kopii tych danych, jak również zniszczenia nośników,
16. na których je zapisano w sytuacji, gdy nie będzie możliwe nieodwracalne usunięcie z nich danych osobowych.

§11

Wszelkie zmiany z niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi Powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§14

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


RAJONOWY SĄD
KRAKÓW
KRAKÓW

4

